



# საქართველოს განვითარების ფონდი DEVELOPMENT FUND OF GEORGIA

საქართველოს განვითარების ფონდის  
საინვესტიციო სტრატეგია

# საქართველოს განვითარების ფონდის საინვესტიციო სტრატეგიის მიზანი და ამოცანები

მიზანი

ხელი შეუწყოს საქართველოს ეკონომიკის სტრუქტურულ ცვლილებებს  
ცოდნაზე დაფუძნებულ ინდუსტრიებში კომერციულად მდგრადი  
საინვესტიციო პროექტების განხორციელებით

ეკონომიკის დივერსიფიკაციის  
ხელშეწყობა და მისი  
ტრადიციულ სექტორებზე  
დამოკიდებულების შემცირება

პრიორიტეტულ სექტორებში  
ადგილობრივი და პირდაპირი  
უცხოური ინვესტიციების  
მოზიდვის ხელშეწყობა

ამოცანები

კერძო სექტორის  
საწარმოთა გლობალურ  
ღირებულებათა ჯაჭვებში  
ჩართვა

საქართველოს  
რეგიონებში ინდუსტრიული  
კლასტერების განვითარების  
მხარდაჭერა

# საინვესტიციო სახსრების განაწილება პრიორიტეტული მიმართულებების მიხედვით

ინოვაციური წარმოება და დამწყები საწარმოები (სტარტაპები)	მაღალტექნოლოგიური და ეკომეგობრული წარმოება	ექსპორტზე ორიენტირებული წარმოება	იმპორტის ჩანაცვლების პოტენციალის მქონე ადგილობრივი წარმოება	სხვა
საინფორმაციო ტექნოლოგიები (ხელოვნური ინტელექტი, კიბერუსაფრთხოება, ბლოკჩეინ ტექნოლოგიები)	განახლებადი ენერჯია (წყალის, ქარის, მზის, წყალბადის)	აგრარული პროდუქციის გადამუშავება	სამშენებლო მასალები	მაღალტექნოლოგიური ლოგისტიკური ინფრასტრუქტურა
ნივთების ინტერნეტი (IoT)	ბიო და სამედიცინო ტექნოლოგიები	სასმელები (მაღალალკოჰოლურის გარდა)	საყოფაცხოვრებო პროდუქტები	ტურიზმი (სასტუმროები)
	ელექტრონული პროდუქტი	ფარმაცევტული და ქიმიური მრეწველობის პროდუქტები	აკვაკულტურა	
	საავიაციო ინდუსტრია	ტექსტილის პროდუქცია	მცირე სამრეწველო პროდუქცია (აღჭურვილობა/ხელსაწყოები)	
	ნარჩენების გადამუშავება	სასარგებლო წიაღისეულის გადამუშავება		
<b>10%</b>	<b>90%</b>			

# პორტფელის კრიტერიუმები

ფინანსური  
ინსტრუმენტები

კაპიტალი, მეზანინი, სუბორდინირებული სესხი,  
სინდიცირებული სესხი, უპირატესი სესხი, გარანტია

რისკის აპეტიტი

სესხი არაუმეტეს 80%-ისა

ტრანზაქციის ზომა

3 მლნ ლარზე მეტი

სამიზნე IRR, USD/GEL

ფულადი სახსრების ღირებულებას (cost of funds)  
დამატებული ფონდის მიერ ინსტრუმენტების მიხედვით  
დადგენილი საბაზისო განაკვეთი;  
განაკვეთი ფიქსირებული ან ინდექსირებული

უზრუნველყოფა

პროექტის ფარგლებში შექმნილი აქტივი,  
პარტნიორის წილები

ვადა

- არაუმეტეს 7 წელი
- საშეღავათო პერიოდი - განისაზღვრება პროექტის შესაბამისად

# ფინანსური ინსტრუმენტები

	კაპიტალში მონაწილეობა	მეზანინი	სუბორდინირებული სესხი	სინდიცირებული სესხი	უპირატესი სესხი	გარანტია
მიზნობრივი სეგმენტი	მოქმედი კომპანიების გაფართოება	Greenfield პროექტები, მოქმედი კომპანიების გაფართოება	Greenfield პროექტები, მოქმედი კომპანიების გაფართოება	Greenfield პროექტები, მოქმედი კომპანიების გაფართოება	Greenfield პროექტები, მოქმედი კომპანიების გაფართოება	Greenfield პროექტები, მოქმედი კომპანიების გაფართოება
მოცულობა	მინიმუმ 3 მლნ. ლარი	მინიმუმ 3 მლნ. ლარი	მინიმუმ 3 მლნ. ლარი	მინიმუმ 3 მლნ. ლარი	მინიმუმ 3 მლნ. ლარი	მინიმუმ 3 მლნ. ლარი
დაფინანსების მიზნობრიობა	კაპიტალური ხარჯი	კაპიტალური ხარჯი/საბრუნავი საშუალებები	კაპიტალური ხარჯი/საბრუნავი საშუალებები	კაპიტალური ხარჯი	კაპიტალური ხარჯი/საბრუნავი საშუალებები	ექსიმბანკების პროდუქტებზე ხელმისაწვდომობა კაპიტალური ხარჯის დასაფინანსებლად
ვადა (წელი)	არაუმეტეს 7 წელი	არაუმეტეს 7 წელი	არაუმეტეს 7 წელი	არაუმეტეს 7 წელი	არაუმეტეს 7 წელი	არაუმეტეს 7 წელი
ფონდის თანამონაწილეობა	არაუმეტეს 49% თანამონაწილეობა კაპიტალში, არაუმეტეს საინვესტიციო პროექტის ღირებულების 30%					
შერჩევის კრიტერიუმები	მიზნობრივი სექტორი	მიზნობრივი სექტორი	მიზნობრივი სექტორი	მიზნობრივი სექტორი	მიზნობრივი სექტორი	მიზნობრივი სექტორი
რისკიანობა	მაღალი	საშუალოზე მაღალი	საშუალოზე მაღალი	საშუალოზე დაბალი	საშუალო	საშუალო

# სხვა პროდუქტები

## ფონდის ფონდი - ერთობლივ ფონდებში ინვესტირება

- თანაინვესტორები
- ✓ განვითარების ბანკები/ფონდები
- მონაწილეობა
- ✓ არაუმეტეს კაპიტალის 30%
- ლოკაცია
- ✓ საქართველო
- ფონდის ტიპი
- ✓ დახურული ფონდი  
შეზღუდული ვადით

## პროექტებში არაფულადი მონაწილეობა

- საინვესტიციო ქონება
- ✓ მიწა
- ✓ შენობა-ნაგებობა
- პარტნიორის შერჩევა:
- ✓ საჯარო შეთავაზება
- ✓ პირდაპირი მოლაპარაკება



- სტარტაპ საქართველო
- ✓ ინოვაციური დამწყები  
ბიზნესების ხელშეწყობის  
პროგრამა



# საქართველოს განვითარების ფონდი DEVELOPMENT FUND OF GEORGIA

საინვესტიციო პროექტები შეგიძლიათ წარმოადგინოთ ელ-ფოსტაზე:

[projects@fund.ge](mailto:projects@fund.ge)

მისამართი:

#6 ვუკოლ ბერიძის ქ., თბილისი

ტელეფონი: (+995) 322 99 04 48